

Dezernat II
Bürgermeisterin Barbara Akdeniz

Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Alternative für Deutschland
Fraktion Darmstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2
64319 Pfungstadt

per Mail: info@afd-darmstadt-fraktion.de

Bürgermeisterin
Barbara Akdeniz

Neues Rathaus am Luisenplatz
Luisenplatz 12
64283 Darmstadt
Telefon: 06151 13-2855, 13-2811 o. 13-2186
Telefax: 06151 13-2309
Internet: www.darmstadt.de
E-Mail: buergmeisterin@darmstadt.de
Leitweg-ID: 06411000-64283-32

Datum
03.09.2026

Große Anfrage vom 08.08.2026 zu den Kosten, Belegung und Zukunft der Flüchtlingsunterkünfte in Darmstadt

Sehr geehrter Herr Groß,
sehr geehrte Damen und Herren,
Ihre Große Anfrage beantworte ich wie folgt:

Frage 1:

**Welche Kosten sind der Stadt Darmstadt im Jahr 2025 je Unterkunft entstanden?
Bitte schlüsseln Sie die Kosten je Objekt nach Mietkosten, Betriebskosten, Reparaturkosten, Kosten für Sozialdienste, Sicherheitsdienste und sonstigen Kosten auf.**

**Bessunger Straße 125
Bernsteinweg 3 / 3a
Fritz-Bauer-Straße 38 bis 40
Hilpertstraße 24a
Groß-Gerauer-Weg 3
Holzhofallee 36
Nieder-Ramstädter Straße 73
Otto-Röhm-Straße / Sensfelder Weg
Pfnorstraße 1
Neuwiesenweg 2
Haasstraße 7
Bismarckstraße 15
An der Posch 2**

Bitte nennen Sie außerdem alle weiteren Objekte, die in dieser Anfrage nicht aufgeführt sind, aber 2025 ebenfalls als Unterkunft für Geflüchtete genutzt wurden.



Antwort:

Die Kosten je Unterkunft im Jahr 2025 sind der Anlage zu entnehmen.

Die Objekte Pfnorstraße 1, Bessunger Straße 125 und Fritz-Bauer-Straße 38–40 sind keine Unterkünfte für Menschen mit Fluchthintergrund, sondern Obdachlosenunterkünfte und wurden daher nicht in der Tabelle aufgeführt. Weitere, nicht genannte Unterkünfte für Geflüchtete gab es im Jahr 2025 nicht.

Frage 2:

Wie hoch waren die maximalen Kapazitäten der einzelnen Unterkünfte im ersten Halbjahr 2025 und wie hoch war die tatsächliche Belegung je Objekt?

Antwort:

Siehe Anlage

Frage 3:

Wie hoch waren die maximalen Kapazitäten der einzelnen Unterkünfte im zweiten Halbjahr 2025 und wie hoch war die tatsächliche Belegung je Objekt?

Antwort:

Siehe Anlage

Frage 4:

Wie viele Personen wurden im Jahr 2025 aus Flüchtlingsunterkünften in reguläre Darmstädter Wohnungen vermittelt?

Antwort:

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt erhebt keine Daten über die Vermittlung aus Flüchtlingsunterkünften in „reguläre Darmstädter Wohnungen“.

Frage 5:

Wann laufen die Verträge für die einzelnen Flüchtlingsunterkünfte aus?

Antwort:

Siehe Anlage

Frage 6:

Welche Planungen bestehen für einzelne Unterkünfte im Hinblick auf vorzeitige Schließungen, Rückbauten oder die Weiterführung der Verträge?

Antwort:

Die Unterkunft Haasstraße 7 wurde zum 30.06.2026 geschlossen. Die Unterkunft Groß-Gerauer Weg 3 wurde zum 15.05.2026 geschlossen. Die Unterkunft Otto-Röhm-Straße 39 wird planmäßig zum 30.11.2026 geschlossen.

Frage 7:

Waren im Jahr 2025 noch oder wieder Personen aus der kommunalen Unterbringung in Hotels untergebracht?

Antwort:

Nein.

Frage 8:

Werden die Flüchtlingsunterkünfte auch für andere Personengruppen als Geflüchtete zeitweise oder dauerhaft genutzt, und welche Objekte, Personengruppen, Nutzungsdauern sowie Kosten sind damit verbunden?

Antwort:

In den genannten Unterkünften werden ausschließlich Menschen mit Fluchthintergrund untergebracht.

Mit freundlichen Grüßen



Barbara Akdeniz
Bürgermeisterin

Anlage

Erstwohnhäuser & Wohnheime Wissenschaftsstadt Darmstadt
Aufwendungen im Jahr 2025

Plz, Ort	Erstwohnhaus Neuwiesenweg 2	Erstwohnhaus Haasstraße 7	Erstwohnhaus Otto-Röhm-Straße 39	Erstwohnhaus Bismarckstraße 15	Erstwohnhaus An der Posch 2	Notunterkunft Hilperstr. 24 a	Unterkunft Nieder-Ramstädter- Str. 73	Wohnheim Groß-Gerauer-Weg 3	Wohnheim Holzhofallee 36	Wohnheim Bernsteinweg 3 / 3a
	64293 Darmstadt	64293 Darmstadt	64293 Darmstadt	64293 Darmstadt	64295 Darmstadt	64295 Darmstadt	64285 Darmstadt	64295 Darmstadt	64295 Darmstadt	64295 Darmstadt
Adresse	Neuwiesenweg 2	Haasstr. 7	Otto-Röhm-Str. 39	Bismarckstr. 15	An der Posch 2	Hilperstr. 24 A	Nieder-Ramstädter-Str. 73	Groß-Gerauer-Weg 3	Holzhofallee 36	Bernsteinweg 3/3a
sozialpädagogische Betreuungskosten 2025	93.959,15 €	45.659,40 €	969.265,14 €	78.834,19 €	49.902,91 €	118.107,84 €	88.508,00 €	156.541,02	373.824,65 €	102.582,15 €
Mietkosten gesamt 2025 (inkl. NK)	243.820,56 €	115.800,00 €	3.183.910,00 €	115.448,71 €	204.998,88 €	421.891,56 €	408.000,00 €	524.703,88 €	2.160.000,00 €	501.600,00
Kosten Sicherheitsdienst	0,00	0,00	951.125,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten gesamt 2025	337.779,71	161.459,40	5.104.300,74	194.282,90	254.901,79	539.999,40	496.508,00	681.244,90	2.533.824,65	604.182,15
Vertragsende	30.06.2036	30.06.2026	30.11.2026	30.09.2030	30.11.2028	31.01.2028	31.05.2030	15.05.2025	29.02.2028	14.02.2033
Maximalkapazität 2025	68	33	924	34	40	160	60	143	400	95
tatsächliche Belegung je Objekt im ersten Halbjahr 2025	48	22	717	24	28	40	51	100	304	17
tatsächliche Belegung je Objekt im zweiten Halbjahr 2025	56	16	555	20	17	0	50	42	282	31
		(wegen des anstehenden Auslaufens des Vertrages skizzierte Reduzierung der Belegung)	(wegen des anstehenden Auslaufens des Vertrages skizzierte Reduzierung der Belegung)			(wegen baulicher Mängel, u.a. Brandschutz Belegung eingestellt)		(wegen des anstehenden Auslaufens des Vertrages skizzierte Reduzierung der Belegung)		