



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt
Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2
64319 Pfungstadt
Tel. 0171 7841752
www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de
info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

An das Stadtverordnetenbüro
der Stadt Darmstadt
Luisenplatz 5 a
64283 Darmstadt

01.06.2025

Große Anfrage der AfD-Fraktion Darmstadt betreffend aktueller Stand der Wohnbauung Marienplatz

Im Bezug auf unsere Große Anfrage vom 07.07.2024 (Antwort vom 27.08.2024), die Magistratsvorlage 2024/0196 vom 19.06.2024 und die jüngsten Entwicklungen am Marienplatz bitten wir um Beantwortung der folgenden Fragen, die sich auf das Wohnbauprojekt (Hochhaus und Mäander) sowie allgemeine Aspekte des Projekts beziehen: Wohnbauprojekt (Hochhaus und Mäander).

Der städtebauliche Vertrag wurde von Implenia unterzeichnet (Antwort vom 27.08.2024, Magistratsvorlage 2024/0196). Implenia muss spätestens 18 Monate nach Rechtskraft des Bebauungsplans (September 2024) einen Bauantrag einreichen.

1. Frage

Hat Implenia einen Bauantrag für das Hochhaus und/oder den Mäander eingereicht?

2. Frage

Falls nein, liegen der Stadt Gründe für die Verzögerung vor und wann rechnet die Stadt mit der Einreichung des Bauantrages?

Der Kaufpreis (14,2 Millionen Euro) ist nach Rechtskraft des Bebauungsplans fällig (Antwort vom 27.08.2024).

3. Frage

Ist die Zahlung durch Implenia erfolgt?

4. Frage

Falls nein, wann wird sie erwartet, und gibt es vertragliche Konsequenzen bei Nichterfüllung?



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt
Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2
64319 Pfungstadt
Tel. 0171 7841752
www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de
info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

Denkmalschutz und archäologische Funde:

Die archäologischen Arbeiten zu den Funden der Dragonerkaserne sind abgeschlossen.

5. Frage

Sind weitere archäologische Funde zu erwarten, die die Entwicklung des Bauvorhabens ev. Negativ beeinflussen könnten?

6. Frage

Wurde eine potenzielle Verzögerung durch solche Funde in den Bauzeitenplan einkalkuliert?

Kostenentwicklung

7. Frage

Welche zusätzlichen Kosten sind der Stadt seit Juli 2024 für das Wohnbauprojekt Marienplatz (z. B. Gutachten, Planung, archäologische Arbeiten) entstanden?

Infrastruktur

Die Magistratsvorlage 2024/0196 beschreibt die geplanten Infrastrukturmaßnahmen (z. B. Nahversorger, Arztpraxen, Bau sozial geförderten Wohnraums, etc.).

8. Frage

Welche Fortschritte gibt es bei der Planung der Infrastrukturmaßnahmen, z. B. Nahversorger, Arztpraxen, Büroräume, geplante Straßenbahnhaltestell zwischen Eschollbrücker Str. und Rheinstr.?

9. Durch die Bebauung des Marienplatzes fallen viele innenstadtnahe Parkplätze weg. Durch welche Maßnahmen gedenkt die Stadt oder der Bauherr diesen Parkplatzverlust zu kompensieren?

10. Wie wird sichergestellt, dass die geplanten 45 % öffentlich geförderten Wohnungen termingerecht realisiert werden?



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt
Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2
64319 Pfungstadt
Tel. 0171 7841752
www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de
info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

Wir bitten um eine zeitnahe Beantwortung.

Mit freundlichen Grüßen,

Für die AfD-Fraktion	
Fraktionsvorsitzender	Stadtverordneter
Günter Zabel	Dr. Reinhard Ballhorn