

Der Oberbürgermeister
Jochen Partsch

Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Herrn Fraktionsvorsitzenden
Sigfried Elbert
AFD-Fraktion Darmstadt
Holzstr. 2
64283 Darmstadt

Der Oberbürgermeister
Jochen Partsch

Neues Rathaus am Luisenplatz
Luisenplatz 5 A
64283 Darmstadt
Telefon: 06151 13-2201 – 04
Telefax: 06151 13-2205
Internet: <http://www.darmstadt.de>
E-mail: oberbuergermeister@darmstadt.de

Datum:
19.02.2018

Ihr Kleine Anfrage vom 29.01.2018
Parkraumbewirtschaftung für den Marienplatz

Sehr geehrter Herr Elbert,

Ihr Kleine Anfrage beantworte ich wie folgt:

Frage 1:

Wie haben sich die Parkgebühreneinnahmen entwickelt und ist davon auszugehen, dass die ursprünglichen Ausgaben in den 2 Jahren eingespielt werden?

Antwort:

Die Betriebskosten und –erlöse in den Jahren 2016 und 2017 stellen sich wie folgt dar:

	2016	2017
Betriebserlöse*	100 TSD €	265 TSD €
Betriebskosten**	62 TSD €	95 TSD €
Betriebsergebnis***	38 TSD €	170 TSD €
Hinweise:	* Bewirtschaftung begann zum 01.06.2016 ** In den Betriebsergebnissen ist eine Jahrespacht an IDA i.H.v. 72 TSD € enthalten – anteilig in 2016 *** Noch nicht enthalten sind die allgemeinen Betriebskosten bei DSE (Personal, Jahresabschlusskosten, etc.), die insbesondere aus den Einnahmen des Marienplatzes zu bestreiten sind	



Frage 2:

Nach der ursprünglichen Sanierung haben sich in der Zwischenzeit wieder erhebliche Schlaglöcher gebildet.

Was unternimmt die Stadt, um diese bereits relativ früh eingesetzte Schlaglochbildung zu minimieren?

Antwort:

Da der Platz nur temporär als Parkplatz genutzt werden soll, wurden die Herrichtungsmaßnahmen von IDA auf das Mindestmaß beschränkt. Ebenso wurde auf eine höherwertigere technische Ausstattung des Platzes verzichtet (Beleuchtung, Schrankenanlagen, etc.).

Bezüglich des schlechten Zustandes des Platzes wurden durch DSE zwischenzeitlich mehrfach nachträgliche Aufschüttungen von Bodenmaterial veranlasst. Da der Original-Untergrund mit alten Kellerfundamenten und Bauschutt aber nicht angetastet wurde, können auch diese Nachbesserungen für keinen guten Zustand sorgen, insbesondere nicht bei stärkeren Regenfällen. Der aufgetragene und sehr leichte Bessunger Kies wird von den Regenmengen in den Untergrund gezogen. Auch der nachträgliche Einbau von Dränagen wurde angedacht, bislang aber nicht realisiert.

Frage 3:

Gab es bereits Beschwerden durch auf dem Marienplatz parkende Bürger bzw. durch Besitzer von Jahresberechtigungskarten?

Antwort:

Beschwerden wurden an die Darmstädter Stadtentwicklungs GmbH & Co.KG (DSE) heran getragen, insbesondere von Kunden mit Kurzzeit- bzw. Tagestickets.

Frage 4:

Wie hoch sind die laufenden Kosten für die Instandsetzung/-haltung?

Antwort:

Die laufende Instandhaltung des Marienplatzes umfasst folgende Leistungen:

- Reinigung und Winterdienst durch EAD
- Instandhaltung und Reparatur der Parkautomaten
- Reparatur der Holzgeländer
- Instandsetzung der Fahrbahn und der Oberflächen

In 2017 wurden Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungskosten von knapp 10 TSD € erforderlich.

Darin nicht enthalten sind die Kosten für das Parkraummanagement (insbesondere Buchhaltung und Forderungsmanagement) sowie die allgemeinen Betriebskosten bei DSE (Parkplatzwacht und sonstige Betriebskosten).

Frage 5:

Nachdem mit der MV 2018/0021 der Startschuss zur Bebauung des Marienplatzes gefallen ist, stellt sich die Frage, wie die Einzelschritte bzw. die Zeitschiene des Projektes aussehen werden.

Antwort:

Nach Beschluss der MV durch die Stadtverordnetenversammlung stehen folgende Arbeitsschritte an, die angegebenen Zeiten sind vorbehaltlich notwendiger Gremienbeschlüsse aufgestellt:

- Ausschreibung des Wettbewerbsmanagements im 1. Quartal 2018
- Erstellung des Auslobungstextes für den Städtebaulichen Realisierungswettbewerb: 2. + 3. Quartal 2018
- Wettbewerbsverfahren: 4. Quartal 2018 + 1. Quartal 2019
- Grundstücksverhandlungen: 2. Quartal 2019
- Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen durch einen Bebauungsplan: Beginn 2. Quartal 2019

Mit freundlichen Grüßen



Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Verteiler:

Büro der Stadtverordnetenversammlung
und Gremiendienste

Pressestelle zur Kenntnis
 zur Veröffentlichung

DSE Darmstädter Stadtentwicklungs GmbH & Co.KG
Dezernat III



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt

Holzstr.2, 64283 Darmstadt

TEL : 06151 6279 404

FAX : 06151 6279 402

www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de

www.facebook.com/AfD-Fraktion-Darmstadt

info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

AfD-Fraktion Darmstadt Holzstr.2 , 64283 Darmstadt

STAVO-Büro
z.Hd. Herrn Daum

64283 Darmstadt

Kleine Anfrage der AfD-Fraktion

Mit der Magistratsvorlage 2016/0074 ist beschlossen worden, für den Marienplatz eine Parkraumbewirtschaftung einzuführen. Nach Instandsetzung/Reparaturarbeiten wurde zu Beginn des Sommers 2016 der Marienplatz als öffentlicher Parkplatz genutzt

Die Kosten für die angefallenen Ausbesserungsarbeiten in Höhe von ca. 120.000 Euro sollten durch die Parkgebühren über 2 Jahre erwirtschaftet werden.

1. Wie haben sich die Parkgebühreneinnahmen entwickelt und ist davon auszugehen, daß die ursprünglichen Ausgaben in den 2 Jahren eingespielt werden?
2. Nach der ursprünglichen Sanierung haben sich in der Zwischenzeit wieder erhebliche Schlaglöcher gebildet.
Was unternimmt die Stadt, um diese bereits relativ früh eingesetzte Schlaglochbildung zu minimieren?
3. Gab es bereits Beschwerden durch auf dem Marienplatz parkende Bürger bzw. durch Besitzer von Jahresberechtigungskarten?
4. Wie hoch sind die laufenden Kosten für die Instandsetzung/-haltung?
5. Nachdem mit der MV 2018/0021 der Startschuß zur Bebauung des Marienplatzes gefallen ist, stellt sich die Frage, wie die Einzelschritte bzw. die Zeitschiene des Projektes aussehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktionsvorsitzender: S. Elbert