



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt
Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2
64319 Pfungstadt
Tel. 0171 7841752
www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de
info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

An das Stadtverordnetenbüro
der Stadt Darmstadt
Luisenplatz 5 a
64283 Darmstadt

04.05.2025

Große Anfrage der AfD-Fraktion Darmstadt an die Stadt Darmstadt
Betreff: Vergabe von Sozialwohnungen in der Wissenschaftsstadt Darmstadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen der AfD-Fraktion im Stadtparlament Darmstadt bitten wir um Auskunft zu folgenden Fragen bezüglich der Vergabe von Sozialwohnungen in der Wissenschaftsstadt Darmstadt.

Da es in Darmstadt ein allgemeines Vergabesystem für die Vergabe von Sozialwohnungen gibt, haben wir zum Thema sozialgeförderten Wohnraum folgende Fragen:

1. Innerhalb der Dringlichkeitsstufen gemäß den Registrier- und Vergaberichtlinien der Wissenschaftsstadt Darmstadt: Gibt es ein internes Ranking oder eine Priorisierung zwischen den einzelnen Kategorien innerhalb dieser Stufen?
2. Falls ja, wie wird dieses angewendet, und welche Kriterien entscheiden über die Reihenfolge?
3. Wie viele Haushalte wurden im Jahr 2024 insgesamt in den Dringlichkeitsstufen 1a, 1b und 1c vermittelt?
4. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die zur Räumung der bisherigen in Darmstadt befindlichen Wohnung rechtskräftig gerichtlich verpflichtet sind?
5. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die in Darmstadt leben, über keinen eigenen Wohnraum verfügen und zur Vermeidung von Obdachlosigkeit durch die Obdachlosenbehörde der Wissenschaftsstadt Darmstadt untergebracht worden sind?



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt
Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2
64319 Pfungstadt
Tel. 0171 7841752
www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de
info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

6. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die zuvor im Frauenhaus Darmstadt Unterkunft gefunden haben, oder nachweislich in Darmstadt wohnhaft waren und aufgrund von Gewalterfahrung außerhalb in einem Frauenhaus Unterkunft gefunden haben?
7. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die in Darmstadt leben, über keinen eigenen Wohnraum verfügen und bei Verwandten oder Bekannten vorübergehend untergekommen sind?
8. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die aus stationären oder teilstationären Maßnahmen oder Einrichtungen in Darmstadt entlassen werden und über keinen eigenen Wohnraum verfügen bzw. nachweislich nicht mehr in ihre in Darmstadt befindliche Wohnung zurückkehren können?
9. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die nach einer Trennung oder Scheidung die bisherige gemeinsame Wohnung in Darmstadt verlassen müssen?
10. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, deren Wohnraum in Darmstadt eine Gesamtwohnfläche nicht überschreitet (eine Person bis 9 m², zwei Personen bis 18 m², drei Personen bis 27 m², vier Personen bis 36 m², fünf Personen bis 45 m², oder mit drei oder mehr Personen nur über einen Raum verfügen)?
11. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die getrennt voneinander wohnen (eine/r der Bewerbenden muss bereits in Darmstadt wohnhaft sein) und einen gemeinsamen Haushalt in Darmstadt begründen wollen?
12. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die gemeinsam ohne eigene Wohnung eine andere Wohnung in Darmstadt bewohnen, z. B. bei Eltern, in Wohngemeinschaften oder zur Untermiete?
13. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Geflüchtete mit Zuweisung für die Wissenschaftsstadt Darmstadt, für die eine Unterbringungsverpflichtung besteht?
14. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die eine Wohnung in Darmstadt bewohnen, die nach Feststellung der Bauaufsichtsbehörde oder des Gesundheitsamtes unbewohnbar bzw. baufällig und/oder gesundheitsgefährdend eingestuft wurde?
- 15.



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt
Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2
64319 Pfungstadt
Tel. 0171 7841752
www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de
info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

16. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die in einer zu großen sozial geförderten Wohnung in Darmstadt leben und in eine kleinere Wohnung umziehen möchten (Wohnungstausch)?
17. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, denen Wohnungsverlust in Darmstadt durch form- und fristgerechte Kündigung droht?
18. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die ihre Wohnung in Darmstadt nachweislich aufgrund schwerwiegender Erkrankung aufgeben müssen?
19. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die in Darmstadt wohnen und wegen zu hoher Mietkosten registriert wurden (Grundmiete inkl. Betriebskosten überschreitet die Grenzen der Kosten der Unterkunft nach SGB II und SGB XII)?
20. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die nicht in Darmstadt wohnen, aber einen Arbeitsvertrag mit einem Arbeitsplatz in Darmstadt bzw. einen dauerhaften Einsatzort in Darmstadt nachweisen können (Entfernung zum Arbeitsplatz mindestens 50 km)?
21. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die nicht in Darmstadt wohnen, aber aufgrund familiärer Bindungen nach Darmstadt ziehen wollen (Eltern, Kinder oder Geschwister in Darmstadt wohnhaft und pflegebedürftig)?
22. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die in Darmstadt wohnhaft sind und über ungenügenden Wohnraum verfügen (z. B. bei 1 Person weniger als 30 m², bei 2 Personen weniger als 45 m², bei 3 Personen weniger als 55 m², bei 4 Personen weniger als 65 m², plus 5 m² pro weiterer Person; oder zwei Zimmer weniger als für die Familiengröße angemessen)?
23. Wie viele Zuweisungen entfielen im Jahr 2024 auf Bewerbende, die aktuell in einer sozial geförderten Wohnung in Darmstadt leben und aufgrund der Familiengröße für eine größere Wohnung berechtigt sind?
24. Wie viele Sozialwohnungen wurden insgesamt im Jahr 2024 in Darmstadt zugeteilt?
25. Wie viele sozialgeförderte Wohnungen wurden in den Jahren 2023 und 2024 gebaut?
26. Wie hoch war die Gesamtzahl der registrierten wohnungssuchenden Haushalte im Jahr 2024, und wie viele davon konnten nicht vermittelt werden?



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt
Business Park Pfungstadt
Werner-von-Siemens-Straße 2
64319 Pfungstadt
Tel. 0171 7841752
www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de
info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de

27. Welche Faktoren (z. B. soziale Lage, Wartezeit, Haushaltsgröße) haben den größten Einfluss auf die Entscheidung, welcher Haushalt eine Wohnung erhält, insbesondere bei Konkurrenz innerhalb derselben Kategorie oder Dringlichkeitsstufe?
28. Werden die Registrier- und Vergaberichtlinien (Stand: 03.11.2020) in der aktuellen Praxis vollständig eingehalten?
29. Falls Abweichungen im Jahr 2024 auftraten, welche Gründe lagen vor, und wie häufig waren diese Ausnahmen?

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihre ausführlichen Antworten und bitten um eine zeitnahe Bearbeitung dieser Anfrage.

Mit freundlichen Grüßen

Für die AfD-Fraktion

Fraktionsvorsitzender
Günter Zabel

Stadtverordneter
Dr. Reinhard Ballhorn