



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt  
Business Park Pfungstadt  
Werner-von-Siemens-Straße 2  
64319 Pfungstadt  
Tel. 0171 7841752  
[www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de](http://www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de)  
[info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de](mailto:info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de)

An das Stadtverordnetenbüro  
der Stadt Darmstadt  
Luisenplatz 5 a  
64283 Darmstadt

07.07.2024

## **Große Anfrage zum Marienplatz**

Seit Jahren laufen die Vorbereitungen für eine Bebauung des Marienplatzes, ein Kaufvertrag mit dem Projektentwickler Implenia Real Estate GmbH wurde vor mehreren Jahren abgeschlossen. Derzeit kann nicht ausgeschlossen werden, dass eine römische Siedlungsstelle, die in unmittelbarer Nähe zum Marienplatz liegt, sich bis unter den Marienplatz erstreckt.

Deshalb haben wir nachfolgende Fragen an den Magistrat:

1. Wie ist der Projektstand hinsichtlich der Errichtung einer Kindertagesstätte durch die IDA und wann wird mit der Fertigstellung gerechnet?
2. Gibt es ein Sicherheitskonzept im Bezug des geplanten Kindergartens und des zukünftigen angrenzenden Flüchtlingsheims in der Fritz-Bauer-Straße?
3. Welche Voruntersuchungen im Bezug auf den Untergrund des Marienplatzes wurden bereits durchgeführt, laufen zurzeit und sind noch in Planung?
4. Haben bereits Untersuchungen durch das Landesamt für Denkmalschutz stattgefunden?
5. Ist man bei den Untersuchungen auf historische Denkmäler gestoßen und wenn ja, welchen Einfluss würde dies auf die weitere Entwicklung der geplanten Bauvorhaben (Kindertagesstätte und Implenia Real Estate GmbH) haben?



Fraktionsbüro der AfD Darmstadt  
Business Park Pfungstadt  
Werner-von-Siemens-Straße 2  
64319 Pfungstadt  
Tel. 0171 7841752  
[www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de](http://www.AfD-Darmstadt-Fraktion.de)  
[info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de](mailto:info@AfD-Darmstadt-Fraktion.de)

6. Wurde inzwischen ein städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan mit der Imple-  
nia Real Estate GmbH unterzeichnet und wenn nicht, liegen dem Magistrat  
Gründe für den schleppenden Projektfortschritt vor?
7. Wurde von der Implenia Real Estate GmbH schon ein Bauantrag gestellt und  
wenn nicht, liegen dem Magistrat Erkenntnisse für die Verzögerung vor?
8. Könnte der Fall eintreten, dass Implenia Real Estate GmbH von der geplanten  
Projektrealisierung Abstand nimmt, obwohl man mit der Stadt einen Kaufvertrag  
mit einer Bauverpflichtung eingegangen ist?
9. Wann wird die im Kaufvertrag vereinbarte Zahlung an die Stadt fällig und in wel-  
cher Form erfolgt die Zahlung (nach Baufortschritt)?
10. Da davon auszugehen ist, dass die Stadt und die angeschlossenen städtischen  
Stellen in einem regen Austausch mit der Implenia Real Estate GmbH hinsichtlich  
einer möglichen Projektentwicklung stehen, wie ist der aktuelle Stand?
11. Welche Kosten sind bisher durch Ausschreibung, Realisierungswettbewerb, Auf-  
stellung eines Bebauungsplans, vergebene Gutachten etc. für die Stadt Darmstadt  
angefallen?

Für die AfD-Fraktion

Fraktionsvorsitzender  
Günter Zabel

Stadtverordneter  
Dr. Reinhard Ballhorn